



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 497/17

Идент. број предмета: 51-01-00497-17-0245

Дана 27.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Управа за аграрна плаћања - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Павле Павловић**, Козарица, ул. Византијска бр. 014, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА за продају непокретности у својини извршног дужника Павла Павловића из Козарице, ЈМБГ 2710954773412, са обимом удела од $\frac{1}{4}$, уписаних у лист непокретности 70 КО Козарица и то:

- катастарска парцела 425/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 0.49.26 ха, пољопривредно земљиште, (вредност катастарске парцеле у износу од 42.505,22 динара+вредност засада шљиве у износу од 155.100,00 динара+вредност засада крушке у износу од 97.525,00 динара) утврђене вредности у износу од 295.130,22 динара

- катастарска парцела 466/2, поте/улица, потес, њива 6. класе, површине 1.03.25 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 59.394,56 динара;

- катастарска парцела 548/3, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.17.20 ха, пољопривредно земљиште, (вредност катастарске парцеле у износу од 19.788,60 динара+вредност младе шљиве у износу од 22.100,00 динара) утврђене вредности у износу од 41.888,60 динара

- катастарска парцела 553, потес/улица, дуга мала, њива 6. класе, површине 0.48.43 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 41.789,04 динара.

Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 438.202,42 динара, према достављеној процени стручног лица пољопривредне струке од дана 30.05.2024. године.

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

ІІ КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број Решењем СКН Шабац број 952-02-13-014-31224/20243 од 11.12.2023. године, извршен упис забележбе закључка јавног извршитеља од дана 05.12.2023 године, на описаним непокретностима у својини извршног дужника.

ІІІ КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 11.07.2024. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења према достављеној процени стручног лица пољопривредне струке у укупном износу од 438.202,42 динара.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 17.04.2025 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са знаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 497/17“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 17.04.2025 године, извршиће се дана 23.04.2025. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 17.04.2025. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **105-0577831000003-52** који се води код **Aik Banka ad Beograd** са позивом на број предмета 497/17.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић